

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И О ПРОВЕДЕНИИ XXII ОЛИМПИЙСКИХ ЗИМНИХ ИГР
И XI ПАРАЛИМПИЙСКИХ ЗИМНИХ ИГР 2014 ГОДА В ГОРОДЕ СОЧИ,
РАЗВИТИИ ГОРОДА СОЧИ КАК ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКОГО КУРОРТА
И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят
Государственной Думой
16 ноября 2007 года

Одобен
Советом Федерации
23 ноября 2007 года

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2008 № 162-ФЗ, от 30.12.2008 № 311-ФЗ, от 28.06.2009 № 125-ФЗ, от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи (далее - Олимпийские игры и Паралимпийские игры) и развитием города Сочи как горноклиматического курорта.

Статья 2. Период организации и период проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр

1. Периодом организации Олимпийских игр и Паралимпийских игр является промежуток времени с 5 июля 2007 года по 31 декабря 2016 года.

2. Периодом проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр является промежуток времени, включающий в себя один месяц до дня начала церемонии открытия Олимпийских игр, время проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр и один месяц после дня окончания церемонии закрытия Паралимпийских игр.

Статья 3. Организаторы Олимпийских игр и Паралимпийских игр

1. Организация Олимпийских игр и Паралимпийских игр осуществляется Олимпийским комитетом России, Паралимпийским комитетом России, городом Сочи, а также указанными в частях 2 и 3 настоящей статьи российскими и иностранными организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр.

2. Российскими организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр являются автономная некоммерческая организация "Организационный комитет XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи" (далее - Оргкомитет "Сочи 2014") и созданные федеральным законом организации, которые осуществляют управленческие и иные

общественно полезные функции, связанные с инженерными изысканиями при строительстве, с проектированием, со строительством и с реконструкцией, организацией эксплуатации объектов, необходимых для проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр и развития города Сочи как горноклиматического курорта (далее - олимпийские объекты).

3. Иностранцами организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр являются Международный олимпийский комитет, Международный паралимпийский комитет и организации, в деятельности которых прямо или косвенно участвуют Международный олимпийский комитет и (или) Международный паралимпийский комитет либо которые контролируются Международным олимпийским комитетом и (или) Международным паралимпийским комитетом, в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

(часть третья в ред. Федерального закона от 28.06.2009 № 125-ФЗ)

Статья 4. Правовое положение Оргкомитета "Сочи 2014"

1. Оргкомитет "Сочи 2014" является автономной некоммерческой организацией, учреждаемой Олимпийским комитетом России, Российской Федерацией и городом Сочи для целей организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр в соответствии с положениями Олимпийской хартии, Свода правил Международного паралимпийского комитета и соглашения, заключенного Международным олимпийским комитетом с Олимпийским комитетом России и городом Сочи на проведение XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи (далее - Соглашение), в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее - Федеральный закон "О некоммерческих организациях").

(в ред. Федерального закона от 28.06.2009 № 125-ФЗ)

2. Оргкомитет "Сочи 2014" осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Федеральным законом, Олимпийской хартией, со Сводом правил Международного паралимпийского комитета, с Соглашением и учредительными документами Оргкомитета "Сочи 2014".

(в ред. Федерального закона от 28.06.2009 № 125-ФЗ)

3. Оргкомитет "Сочи 2014" вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь для достижения целей, ради которых он создан, и в соответствии с его учредительными документами.

4. Имущество Оргкомитета "Сочи 2014" формируется в соответствии с положениями Федерального закона "О некоммерческих организациях".

5. Высшим органом управления Оргкомитета "Сочи 2014" является наблюдательный совет. Органом внутреннего контроля Оргкомитета "Сочи 2014" является ревизионная комиссия. Члены наблюдательного совета и ревизионной комиссии Оргкомитета "Сочи 2014" вправе совмещать свое членство в указанных органах Оргкомитета "Сочи 2014" с замещением государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации, муниципальной должности, должности федеральной государственной гражданской службы, должности государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации или должности муниципальной службы. Оргкомитет "Сочи 2014" не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам наблюдательного совета и ревизионной комиссии Оргкомитета "Сочи 2014" за выполнение этими членами возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Оргкомитета "Сочи 2014" в работе указанных органов.

(п. 5 в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

6. Единоличным исполнительным органом Оргкомитета "Сочи 2014" является президент Оргкомитета "Сочи 2014", который назначается наблюдательным советом Оргкомитета "Сочи 2014".

7. Оргкомитет "Сочи 2014" ликвидируется не позднее трех лет со дня окончания церемонии закрытия Паралимпийских игр.

8. Оргкомитет "Сочи 2014" использует свое имущество для целей, определенных настоящим Федеральным законом и учредительными документами Оргкомитета "Сочи 2014". При ликвидации Оргкомитета "Сочи 2014" его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, для достижения которых он был создан, и (или) на цели развития физической культуры и спорта в Российской Федерации. В случае, если использование имущества ликвидируемого Оргкомитета "Сочи 2014" в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

Статья 5. Основные функции и права Оргкомитета "Сочи 2014"

1. Оргкомитет "Сочи 2014" для достижения целей своей деятельности осуществляет следующие основные функции:

1) реализует совместно с указанными в статье 3 настоящего Федерального закона лицами мероприятия по организации и проведению Олимпийских игр и Паралимпийских игр и связанных с ними программ;

2) обеспечивает во взаимодействии с Олимпийским комитетом России и Паралимпийским комитетом России при организации и проведении Олимпийских игр и Паралимпийских игр защиту принадлежащих Международному олимпийскому комитету и Международному паралимпийскому комитету исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, в том числе в судебном порядке;

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

3) обеспечивает финансирование мероприятий по организации и проведению Олимпийских игр и Паралимпийских игр, включая образовательные, культурные и рекламные мероприятия, непосредственно связанные с проведением Олимпийских игр и Паралимпийских игр, а также финансирование строительства временных и иных объектов, используемых при проведении Олимпийских игр и Паралимпийских игр;

4) осуществляет другие функции в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Олимпийской хартией, Сводом правил Международного паралимпийского комитета, Соглашением и учредительными документами.

(в ред. Федерального закона от 28.06.2009 № 125-ФЗ)

2. Оргкомитет "Сочи 2014" вправе:

1) запрашивать у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и созданных федеральным законом организаций, которые осуществляют управленческие и иные общественно полезные функции, связанные с инженерными изысканиями при строительстве, с проектированием, со строительством и с реконструкцией, организацией эксплуатации олимпийских объектов, и получать от них информацию, содержащую необходимые сведения для организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр, за исключением сведений, которые составляют государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну;

2) направлять в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации уведомления о выявленных Оргкомитетом "Сочи 2014" нарушениях требований Международного олимпийского комитета и Международного паралимпийского комитета к организации и проведению Олимпийских игр и Паралимпийских игр;

3) принимать участие в подготовке проектов нормативных правовых актов, а также в принятии решений, затрагивающих вопросы организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр.

Статья 5.1. Информационное обеспечение организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр

(введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

Информационное обеспечение организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Статья 5.2. Координация деятельности и взаимодействие органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций при организации и проведении Олимпийских игр и Паралимпийских игр

(введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

Координация деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций, в том числе Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее - Корпорация), в целях реализации государственной политики и осуществления нормативно-правового регулирования по вопросам организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Глава 2. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ В ПЕРИОД ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОЛИМПИЙСКИХ ИГР И ПАРАЛИМПИЙСКИХ ИГР

Статья 6. Особенности размещения (распространения) рекламы в период проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр

1. В период проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр размещение (распространение) наружной рекламы на олимпийских объектах, рекламы внутри олимпийских объектов, в местах проведения спортивных мероприятий и церемоний Олимпийских игр и Паралимпийских игр и на расстоянии ближе чем тысяча метров от таких объектов и мест, а также в воздушном пространстве над ними допускается только при условии заключения соответствующего договора с Международным олимпийским комитетом или уполномоченной им организацией либо с Международным паралимпийским комитетом или уполномоченной им организацией.

(в ред. Федерального закона от 28.06.2009 № 125-ФЗ)

2. В период проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр размещение рекламы на спортивной одежде, аксессуарах (экипировке) и спортивном оборудовании, используемых спортсменами и иными участниками Олимпийских игр или Паралимпийских игр, допускается только в случаях и на условиях, предусмотренных Олимпийской хартией или Сводом правил Международного паралимпийского комитета.

(часть вторая в ред. Федерального закона от 28.06.2009 № 125-ФЗ)

3. Реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о причастности рекламодателя к Олимпийским играм и Паралимпийским играм, в том числе в качестве спонсора, а также об одобрении Международным олимпийским комитетом, Международным паралимпийским комитетом, Олимпийским комитетом России, Паралимпийским комитетом России, Оргкомитетом "Сочи 2014" потребительских свойств рекламируемых товаров (работ, услуг), признается недостоверной.

Статья 7. Использование олимпийской символики и паралимпийской символики

1. Для целей настоящей статьи под олимпийской символикой понимаются наименования "Олимпийский", "Олимпиада", "Сочи 2014", "Olympic", "Olympia№", "Olympiad", "Olympic WiNeter Games", "Olympic Games", "Sochi 2014" и образованные на их основе слова и словосочетания, а также олимпийские символ, огонь, факел, флаг, гимн, девиз, эмблемы и символы предыдущих Олимпийских игр. Под паралимпийской символикой понимаются наименования "Паралимпийский", "Паралимпиада", "Paralympic", "Paralympia№", "Paralympiad", "Paralympic WiNeter Games", "Paralympic Games" и образованные на их основе слова и словосочетания, а также паралимпийские символ, флаг, гимн, девиз, эмблемы и символы предыдущих Паралимпийских игр. К олимпийской символике и паралимпийской символике относятся также произведения изобразительного искусства, музыкальные, литературные и иные произведения, содержащие олимпийскую символику и (или) паралимпийскую символику или ее элементы и предназначенные для обозначения Олимпийских игр и (или) Паралимпийских игр.

2. Использование олимпийской символики и (или) паралимпийской символики, в том числе для обозначения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, производимых ими товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг (в фирменных наименованиях, коммерческих обозначениях, товарных знаках, знаках обслуживания, наименованиях мест происхождения товаров) и иным способом, если такое использование создает представление о принадлежности указанных лиц к Олимпийским играм и Паралимпийским играм, допускается только при условии заключения соответствующего договора с Международным олимпийским комитетом и (или) Международным паралимпийским комитетом или уполномоченными ими организациями.

3. Использование олимпийской символики и (или) паралимпийской символики с нарушением требований части 2 настоящей статьи признается незаконным.

Статья 8. Обеспечение добросовестной конкуренции в связи с проведением Олимпийских игр и Паралимпийских игр

Признаются недобросовестной конкуренцией и влекут наступление последствий, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации:

1) продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались олимпийская символика и (или) паралимпийская символика;

2) введение в заблуждение, в том числе создание ложного представления о причастности производителя товара, рекламодателя к Олимпийским играм и (или) Паралимпийским играм, в том числе в качестве спонсора.

Статья 9. Государственное регулирование цен на входные билеты на посещение спортивных мероприятий и церемоний Олимпийских игр и Паралимпийских игр и стоимости гостиничного обслуживания

В период с 1 января 2013 года до 1 июля 2014 года Правительство Российской Федерации вправе осуществлять государственное регулирование цен на входные билеты на посещение спортивных мероприятий и церемоний Олимпийских игр и Паралимпийских игр и стоимости гостиничного обслуживания на территории Краснодарского края.

Статья 10. Особенности обеспечения безопасности в период проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр

1. Президентом Российской Федерации на период проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр могут быть введены усиленные меры безопасности, включающие:

1) установление контролируемых и (или) запретных зон;

2) ограничение на въезд и (или) временное пребывание и проживание граждан;

3) ограничение движения транспортных средств;

4) ограничение полетов летательных аппаратов;

- 5) ограничение судоходства;
- 6) усиление охраны общественного порядка и объектов;
- 7) ограничение на проведение публичных мероприятий, не связанных с Олимпийскими играми и Паралимпийскими играми;
- 8) приостановление деятельности опасных производств и организаций, в которых используются взрывчатые, радиоактивные, химически и биологически опасные вещества;
- 9) проведение при проходе (проезде) на контролируемую территорию и при выходе (выезде) с указанной территории досмотра физических лиц и находящихся при них вещей, а также досмотра транспортных средств и провозимых на них вещей, в том числе с применением технических средств;
- 10) ограничение или запрещение продажи оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, специальных средств и ядовитых веществ, установление особенностей оборота лекарственных средств и препаратов, содержащих наркотические средства, психотропные или сильнодействующие вещества, этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

2. При введении указанных в части 1 настоящей статьи усиленных мер безопасности на период проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр должны определяться конкретные границы территории и акватории, в пределах которых вводятся такие меры, а также порядок финансирования и материально-технического обеспечения вводимых мер. При введении усиленных мер безопасности могут также определяться категории граждан, в отношении которых такие меры не применяются.

2.1. В период организации Олимпийских игр и Паралимпийских игр обеспечение безопасности осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. (часть вторая.1 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

3. Граждане, проживающие и работающие в пределах границ территории, на которой в соответствии с настоящей статьей введены усиленные меры безопасности, а также граждане, вновь прибывающие на эту территорию, должны быть ознакомлены с введенными мерами.

Статья 11. Особенности въезда в Российскую Федерацию, пребывания на территории Российской Федерации и выезда из Российской Федерации иностранных граждан в связи с организацией и проведением Олимпийских игр и Паралимпийских игр

1. В период проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр иностранные граждане, принимающие участие в организации и проведении Олимпийских игр и Паралимпийских игр, а также иностранные граждане, являющиеся участниками Олимпийских игр и Паралимпийских игр, осуществляют въезд в Российскую Федерацию, пребывание на территории Российской Федерации и выезд из Российской Федерации без оформления виз на основании действительных документов, удостоверяющих личность и признаваемых Российской Федерацией в этом качестве, и олимпийского удостоверения личности и аккредитации либо паралимпийского удостоверения личности и аккредитации.

(в ред. Федерального закона от 28.06.2009 № 125-ФЗ)

2. Олимпийским удостоверением личности и аккредитации признается выданный Международным олимпийским комитетом или Оргкомитетом "Сочи 2014" документ, дающий его обладателю право на участие в Олимпийских играх или осуществление иной деятельности, связанной с организацией и проведением Олимпийских игр.

(часть вторая в ред. Федерального закона от 28.06.2009 № 125-ФЗ)

3. Паралимпийским удостоверением личности и аккредитации признается выданный Международным паралимпийским комитетом или Оргкомитетом "Сочи 2014" документ, дающий его обладателю право на участие в Паралимпийских играх или осуществление иной деятельности, связанной с организацией и проведением Паралимпийских игр.

(часть третья введена Федеральным законом от 28.06.2009 № 125-ФЗ)

Статья 12. Особенности осуществления иностранными гражданами трудовой деятельности на территории Российской Федерации в связи с организацией и проведением Олимпийских игр и Паралимпийских игр

1. Иностранцы граждане, принимающие участие в организации и проведении Олимпийских игр и Паралимпийских игр, а также иностранные граждане, являющиеся участниками Олимпийских игр и Паралимпийских игр, имеющие олимпийские удостоверения личности и аккредитации либо паралимпийские удостоверения личности и аккредитации, вправе осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации без получения разрешений на работу в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр.

(в ред. Федерального закона от 28.06.2009 № 125-ФЗ)

2. Правительство Российской Федерации вправе установить ускоренный и упрощенный порядок выдачи разрешений на работу иностранным гражданам, заключившим трудовые или гражданско-правовые договоры с Оргкомитетом "Сочи 2014" и прибывшим на территорию Российской Федерации в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр.

2.1. В период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр не требуется получения Оргкомитетом "Сочи 2014" разрешения на привлечение иностранных работников и направления Оргкомитетом "Сочи 2014" уведомлений о привлечении иностранных работников в случае заключения с иностранными гражданами, прибывшими на территорию Российской Федерации в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр, трудовых или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг).

(часть вторая.1 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

3. Государственная пошлина не взимается за:

1) выдачу разрешения на работу иностранному гражданину, заключившему трудовой или гражданско-правовой договор с Оргкомитетом "Сочи 2014" и прибывшему на территорию Российской Федерации в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр;

2) продление срока временного пребывания в Российской Федерации иностранного гражданина, заключившего трудовой или гражданско-правовой договор с Оргкомитетом "Сочи 2014" и прибывшего на территорию Российской Федерации в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр;

3) выдачу приглашения на въезд в Российскую Федерацию в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр иностранного гражданина, заключившего трудовой или гражданско-правовой договор с Оргкомитетом "Сочи 2014";

4) выдачу либо продление срока действия визы иностранному гражданину, заключившему трудовой или гражданско-правовой договор с Оргкомитетом "Сочи 2014" и прибывающему на территорию Российской Федерации в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр.

Статья 13. Особенности миграционного учета иностранных граждан в связи с организацией и проведением Олимпийских игр и Паралимпийских игр

1. Не подлежат учету по месту пребывания иностранные граждане, принимающие участие в организации и проведении Олимпийских игр и (или) Паралимпийских игр, а также иностранные граждане, являющиеся участниками Олимпийских игр или Паралимпийских игр, имеющие олимпийские удостоверения личности и аккредитации либо паралимпийские удостоверения личности и аккредитации.

(часть первая в ред. Федерального закона от 28.06.2009 № 125-ФЗ)

2. Сведения, предусмотренные пунктами 1 - 6 части 1 статьи 9 Федерального закона от 18 июля 2006 года № 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации", об иностранных гражданах, указанных в части 1 настоящей статьи,

формируются Оргкомитетом "Сочи 2014" и представляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, не позднее чем за пять дней до предполагаемой даты въезда указанных граждан в Российскую Федерацию.

Статья 13.1. Организация перевозок грузов и пассажиров в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр

(введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

В период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр организация перевозок грузов и пассажиров в целях строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта может осуществляться в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Глава 3. ОСОБЕННОСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СВЯЗИ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ ОЛИМПИЙСКИХ ИГР И ПАРАЛИМПИЙСКИХ ИГР

Статья 14. Особенности осуществления градостроительной деятельности в целях организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр и развития города Сочи как горноклиматического курорта

1. Подготовка документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов осуществляется Корпорацией.

(в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

2. Документация по планировке территории для размещения олимпийских объектов утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, по согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края (далее - администрация Краснодарского края).

3. В случае, если документацией по планировке территории для размещения олимпийских объектов предусмотрено размещение олимпийских объектов на земельных участках, предоставленных для нужд обороны и безопасности, утверждение указанной документации осуществляется соответственно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области обороны, и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области безопасности.

4. Согласование документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов в соответствии с требованиями частей 2 и 3 настоящей статьи должно быть осуществлено уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, администрацией Краснодарского края в срок не более одного месяца со дня получения указанной документации.

5. В случае, если в течение установленного срока не осуществлено предусмотренное частями 2 и 3 настоящей статьи согласование документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов или не представлены замечания к указанной документации, она считается согласованной.

6. Документация по планировке территории для размещения олимпийских объектов может предусматривать размещение одного или нескольких олимпийских объектов. При осуществлении строительства олимпийских объектов по этапам указанная документация может утверждаться в порядке, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, в отношении части территории, на которой расположен линейный олимпийский объект или на которой планируется размещение линейного олимпийского объекта, при наличии обоснований и расчетов, подтверждающих технологическую возможность реализации принятых проектных решений.

(в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

6.1. В целях настоящего Федерального закона под строительством олимпийского объекта по этапам понимается строительство одного или нескольких объектов капитального строительства или частей объектов капитального строительства, входящих в состав линейного олимпийского объекта (тоннели, мосты, путепроводы, платформы, эстакады, а также участки дорог, трубопроводов и линий электропередачи), в том числе объектов капитального строительства, которые не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.
(часть шестая.1 введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

7. Документация по планировке территории для размещения олимпийских объектов утверждается без проведения публичных слушаний.

8. В случае, если размещение олимпийского объекта предусмотрено принятым до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с земельным законодательством решением о предварительном согласовании места размещения объекта, подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения соответствующего олимпийского объекта не осуществляются.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

9. Подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов, а также документации по планировке территорий, указанных в части 14 настоящей статьи, допускаются при отсутствии документов территориального планирования.

10. Разрешенный вид использования земельных участков, которые предназначены для размещения олимпийских объектов в соответствии с документацией по планировке территории для размещения олимпийских объектов (далее - земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов), определяется в соответствии с указанной документацией. Разрешенный вид использования земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов, считается установленным или измененным со дня утверждения документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов или образования земельного участка в соответствии с указанной документацией.

11. Для проведения государственной экспертизы проектной документации по строительству олимпийских объектов и результатов инженерных изысканий, проводимых для подготовки указанной проектной документации, предоставление правоустанавливающих документов на земельные участки и градостроительных планов земельных участков не требуется.

12. Государственную экспертизу проектной документации олимпийских объектов, финансирование строительства которых в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта (далее - Программа строительства) или в соответствии с планом - графиком реализации строительства олимпийских объектов, включенных в Программу строительства, иных олимпийских объектов, не включенных в Программу строительства и предусмотренных в перечне, утверждаемом наблюдательным советом Корпорации, предусмотрено полностью или частично за счет средств федерального бюджета или за счет средств Корпорации либо полностью за счет средств иных юридических лиц (далее - олимпийские объекты федерального значения), а также государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки указанной проектной документации, проводит федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, или подведомственное ему государственное учреждение.

(часть двенадцатая в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

12.1. Государственная экологическая экспертиза проектной документации олимпийских объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения, в том числе повторная, проводится при условии соответствия требованиям Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" формы и содержания материалов, представляемых заказчиком непосредственно в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение

государственной экологической экспертизы, и при наличии в составе представляемых материалов:

1) проектной документации указанных олимпийских объектов;

2) заключения общественной экологической экспертизы в случае ее проведения;

3) материалов обсуждений проектной документации указанных олимпийских объектов с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных органами местного самоуправления.

(часть двенадцатая.1 введена Федеральным законом от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

12.2. Срок проведения государственной экологической экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12.1 настоящей статьи, не может превышать сорока пяти дней со дня представления заказчиком материалов, необходимых для проведения указанной экспертизы.

(часть двенадцатая.2 введена Федеральным законом от 24.07.2008 № 162-ФЗ, в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

12.3. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12.1 настоящей статьи, и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки указанной проектной документации, определяется сложностью объекта капитального строительства, но не может превышать двух месяцев со дня представления заказчиком материалов, необходимых для проведения указанной экспертизы.

(часть двенадцатая.3 введена Федеральным законом от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

12.4. Отсутствие заключения государственной экологической экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12.1 настоящей статьи, не препятствует проведению государственной экспертизы их проектной документации. Заказчик вправе представить проектную документацию для проведения государственной экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12.1 настоящей статьи, по истечении одного месяца со дня представления на государственную экологическую экспертизу материалов в установленном порядке.

(часть двенадцатая.4 введена Федеральным законом от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

12.5. Федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации олимпийских объектов федерального значения, которые указаны в части 12 настоящей статьи и финансируются за счет средств Корпорации, осуществляют оценку сметной стоимости таких олимпийских объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Результаты данной оценки отражаются в заключении государственной экспертизы проектной документации указанных олимпийских объектов. Плата за проведение оценки сметной стоимости таких олимпийских объектов не взимается.

(часть двенадцатая.5 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

12.6. Особенности проведения государственной экологической экспертизы проектной документации олимпийских объектов, указанных в части 12.1 настоящей статьи, и государственной экспертизы проектной документации таких олимпийских объектов определяются Правительством Российской Федерации.

(часть двенадцатая.6 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

12.7. При осуществлении строительства олимпийских объектов по этапам, определяемым в соответствии с частью 6 настоящей статьи, государственная экологическая экспертиза и государственная экспертиза проектной документации могут проводиться по одному или нескольким объектам капитального строительства или частям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного олимпийского объекта. Государственная экологическая экспертиза и государственная экспертиза проектной документации указанных объектов или их частей проводятся в порядке, установленном для проведения соответствующей экспертизы проектной документации олимпийских объектов.

(часть двенадцатая.7 введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

12.8. В случае, если при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов получение технических условий на их подключение (технологическое присоединение) к инженерно-техническим сетям невозможно в связи с их одновременным проектированием, архитектурно-строительное проектирование олимпийских объектов осуществляется на основании требований, предъявляемых заказчиком или застройщиком олимпийских объектов.
(часть двенадцатая.8 введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

13. Разрешения на строительство олимпийских объектов федерального значения, а также разрешения на их ввод в эксплуатацию выдают федеральные органы исполнительной власти, определенные Правительством Российской Федерации при утверждении Программы строительства. В случае, если Правительством Российской Федерации не определены федеральные органы исполнительной власти, которые выдают разрешения на строительство олимпийских объектов федерального значения, а также разрешения на их ввод в эксплуатацию, указанные полномочия осуществляют органы государственной власти или органы местного самоуправления, определенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13.1. Для получения разрешений на строительство линейных олимпийских объектов и разрешений на ввод линейных олимпийских объектов в эксплуатацию предоставления градостроительного плана не требуется. При этом правила, установленные пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не применяются и уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти или органы местного самоуправления проводят проверку соответствия проектной документации проектам планировки и межевания территории.

(часть тринадцатая.1 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

13.1.1. До выдачи разрешений на строительство олимпийских объектов подготовительные работы могут осуществляться со дня представления проектной документации олимпийских объектов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, в целях проведения государственной экспертизы проектной документации. Перечень видов подготовительных работ устанавливается указанным федеральным органом исполнительной власти.

(часть тринадцатая.1.1 введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

13.2. В целях обеспечения гарантированного и бесперебойного предоставления услуг по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению на территории муниципального образования город-курорт Сочи в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр Правительством Российской Федерации на указанной территории могут устанавливаться:

1) особенности предоставления технических условий, определения платы за технологическое присоединение, а также особенности технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии;

2) особенности предоставления технических условий, определения платы за подключение, а также особенности подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо- и водоснабжения;

3) требования, предъявляемые заказчиком или застройщиком олимпийских объектов при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов в случае, указанном в части 12.8 настоящей статьи.

(часть тринадцатая.2 в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

13.3. Строительство и эксплуатация линейных олимпийских объектов разрешаются на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения без их перевода из одной категории земель в другую. После завершения строительства и ввода линейных олимпийских объектов в эксплуатацию земельные участки, предоставленные для указанных целей, но не требующиеся для эксплуатации указанных объектов, подлежат рекультивации для сельскохозяйственных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Федерации. Ввод линейного олимпийского объекта в эксплуатацию допускается при отсутствии выполненных работ по рекультивации.

(часть тринадцатая.3 введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

14. Документация по планировке прилегающих к олимпийским объектам территорий, строительство и реконструкция объектов капитального строительства на которых осуществляются исходя из принципа обеспечения единства архитектурно-планировочной организации города Сочи как места проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр (далее - территории, прилегающие к олимпийским объектам), утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, в порядке, установленном частями 1 - 5, 7 и 9 настоящей статьи.

(часть четырнадцатая в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

14.1. Документация по планировке территорий, прилегающих к олимпийским объектам, должна быть включена в документацию по планировке территории для размещения олимпийских объектов в качестве отдельного раздела и может утверждаться одновременно с документацией по планировке территории для размещения олимпийских объектов или после утверждения указанной документации.

(часть четырнадцатая.1 введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

14.2. В случае утверждения документации по планировке территорий, прилегающих к олимпийским объектам, отдельно от документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов подготовка документации по планировке территорий, прилегающих к олимпийским объектам, и ее представление на утверждение в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, могут осуществляться администрацией Краснодарского края по согласованию с Корпорацией.

(часть четырнадцатая.2 введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

14.3. Документация по планировке территорий, прилегающих к олимпийским объектам, должна также содержать перечень земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, прилегающих к олимпийским объектам.

(часть четырнадцатая.3 введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

15. Лица, являющиеся собственниками земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов федерального значения, и лица, которым находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предназначенные для размещения олимпийских объектов федерального значения земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, вправе осуществлять строительство соответствующих олимпийских объектов при условии заключения с Корпорацией соглашения об организации строительства олимпийских объектов федерального значения. Соглашение об организации строительства олимпийских объектов федерального значения должно содержать:

1) обязательство лица, заключившего с Корпорацией соглашение, осуществить финансирование строительства олимпийского объекта федерального значения, обеспечить его строительство и выполнить иные предусмотренные соглашением работы в сроки и на условиях, которые определены этим соглашением;

2) описание, технические характеристики и требования, предъявляемые к олимпийскому объекту федерального значения;

3) условия использования (эксплуатации) сторонами соглашения олимпийских объектов федерального значения;

4) обязательство лица, заключившего с Корпорацией соглашение, безвозмездно предоставить Оргкомитету "Сочи 2014" на период проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр олимпийские объекты федерального значения для проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр и иных мероприятий, предусмотренных условиями указанного в части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона Соглашения;

5) порядок и условия передачи Корпорации объектов незавершенного строительства при досрочном расторжении соглашения;

6) условие, в соответствии с которым лицо, заключившее с Корпорацией соглашение, в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр вправе совершать сделки, которые влекут переход права собственности (других вещных прав), наложение обременений (ограничений) на олимпийский объект федерального значения и (или) земельный участок, предназначенный для размещения указанного олимпийского объекта, только с согласия Корпорации.

(п. 6 введен Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

16. Лицо, заключившее с Корпорацией соглашение об организации строительства олимпийских объектов федерального значения, обязано предоставить обеспечение исполнения своих обязательств либо застраховать в пользу Корпорации риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств.

17. В случае нарушения лицом, заключившим с Корпорацией соглашение об организации строительства олимпийских объектов федерального значения, условий соглашения Корпорация вправе в одностороннем порядке расторгнуть такое соглашение по истечении 10 дней со дня направления Корпорацией соответствующего уведомления.

18. Форма соглашения об организации строительства олимпийских объектов федерального значения утверждается наблюдательным советом Корпорации.

(в ред. Федерального закона от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

19. В случае расторжения соглашения об организации строительства олимпийских объектов федерального значения:

1) объекты незавершенного строительства, проектная документация на такие объекты подлежат передаче Корпорации в порядке и на условиях, которые определены соглашением, с возмещением Корпорацией рыночной стоимости передаваемых объектов незавершенного строительства, определяемой на день расторжения соглашения;

2) права и обязанности по договору аренды земельного участка, предоставленного для строительства олимпийского объекта федерального значения, подлежат передаче Корпорации в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

20. Корпорация заключает соглашения об осуществлении контроля за строительством олимпийских объектов и реализацией мероприятий, связанных со строительством олимпийских объектов с:

1) федеральными органами исполнительной власти, являющимися ответственными исполнителями в соответствии с Программой строительства, - в отношении олимпийских объектов федерального значения, финансирование строительства которых в соответствии с Программой строительства предусмотрено полностью или частично за счет средств федерального бюджета;

2) администрацией Краснодарского края - в отношении олимпийских объектов, финансирование строительства которых в соответствии с Программой строительства предусмотрено полностью или частично за счет средств бюджета Краснодарского края, за исключением олимпийских объектов федерального значения (далее - олимпийские объекты краевого значения);

3) органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи - в отношении олимпийских объектов, финансирование строительства которых в соответствии с Программой строительства предусмотрено полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Сочи, за исключением олимпийских объектов федерального значения и олимпийских объектов краевого значения (далее - олимпийские объекты муниципального значения).

(часть двадцатая в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

21. Соглашения, указанные в части 20 настоящей статьи, должны предусматривать положения о том, что договоры, на основании которых осуществляются строительство олимпийских объектов и реализация мероприятий, связанных со строительством олимпийских объектов, предусматривают для Корпорации права контроля за строительством олимпийских объектов и реализацией мероприятий, связанных со строительством олимпийских объектов, а

также ответственность за непредставление, несвоевременное представление или представление недостоверных сведений в Корпорацию о реализации строительства олимпийских объектов и связанных с таким строительством мероприятий. Форма соглашений об осуществлении контроля за строительством соответствующих олимпийских объектов и реализацией мероприятий, связанных со строительством олимпийских объектов, утверждается наблюдательным советом Корпорации.

(часть двадцать первая введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

22. Перечень олимпийских объектов федерального значения, предоставляемых безвозмездно Оргкомитету "Сочи 2014" на период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр для проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр и иных мероприятий, предусмотренных условиями Соглашения, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, определяется Правительством Российской Федерации.

(часть двадцать вторая введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

23. Решения администрации Краснодарского края о включении в границы населенного пункта земельных участков, указанных в части 5 статьи 15 настоящего Федерального закона, принимаются без проведения публичных слушаний.

(часть двадцать третья введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

24. Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, принимаемое в соответствии с требованиями статьи 15 настоящего Федерального закона, является основанием для сноса или демонтажа таких объектов недвижимого имущества. Государственная регистрация права собственности Российской Федерации на указанные объекты недвижимого имущества не производится.

(часть двадцать четвертая введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

Статья 15. Особенности резервирования земель и изъятия земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр и развития города Сочи как горноклиматического курорта

1. В период с 1 января 2008 года до 1 января 2014 года на территории Краснодарского края допускаются:

1) резервирование земель для государственных или муниципальных нужд в целях размещения олимпийских объектов;

2) изъятие земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях размещения олимпийских объектов и предоставление в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земельных участков взамен изымаемых;

(в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

3) изъятие земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территорий, указанных в части 14 статьи 14 настоящего Федерального закона, для нужд субъекта Российской Федерации - Краснодарского края и муниципального образования город-курорт Сочи (далее - изъятие земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам).

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

2. В случае, если земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены гражданам или юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением государственных или муниципальных унитарных предприятий и государственных или муниципальных учреждений, на праве пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования, аренды, их изъятие для размещения олимпийских объектов или развития

территорий, прилегающих к олимпийским объектам, осуществляется путем прекращения этих прав.

2.1. В случае, если земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, или включенные в один из перечней земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, указанных в части 5 настоящей статьи, находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены государственным или муниципальным унитарным предприятиям и государственным или муниципальным учреждениям на основании договора аренды, указанным предприятиям или учреждениям направляется уведомление о досрочном прекращении договора аренды в одностороннем порядке.

(часть вторая.1 введена Федеральным законом от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

3. В случае, если земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, находятся в частной собственности, предоставлены гражданам или юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды и обременены правами третьих лиц, их изъятие является основанием одновременного прекращения таких прав.

(часть третья в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

4. Изъятие в соответствии с настоящей статьей земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется:

1) в собственность Российской Федерации - при изъятии в целях размещения олимпийских объектов федерального значения;

2) в собственность Краснодарского края - при изъятии в целях размещения олимпийских объектов краевого значения;

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

3) в собственность муниципального образования город-курорт Сочи - при изъятии в целях размещения олимпийских объектов муниципального значения.

(п. 3 в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

4.1. Орган местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи формирует маневренный фонд для предоставления жилых помещений маневренного фонда гражданам, которые являлись собственниками изъятых в целях размещения олимпийских объектов индивидуальных жилых домов или жилых помещений в многоквартирных домах.

(часть четвертая.1 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

5. Правительство Российской Федерации, администрация Краснодарского края, орган местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи обеспечивают формирование перечней земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся соответственно в федеральной собственности, собственности Краснодарского края или муниципального образования город-курорт Сочи, для их предоставления гражданам и юридическим лицам взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2008 № 162-ФЗ, от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

5.1. Для формирования перечня находящихся в федеральной собственности земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых гражданам и юридическим лицам взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам (далее - Перечень), администрация Краснодарского края направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на распоряжение федеральным имуществом, предложения по формированию Перечня, который в двухнедельный срок со дня поступления предложений рассматривает их и вносит Перечень на утверждение в Правительство Российской Федерации.

(часть пятая.1 введена Федеральным законом от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

5.2. Включение в Перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности, осуществляется соответственно по согласованию с федеральным органом

исполнительной власти, уполномоченным в области обороны, и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области безопасности.

(часть пятая.2 введена Федеральным законом от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

5.2.1. Подготовка, утверждение и согласование документации по планировке территорий, в пределах которых расположены земельные участки, включенные в Перечень, осуществляются в порядке, установленном частями 1 - 5, 7 и 9 статьи 14 настоящего Федерального закона.

(часть пятая.2.1 введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

5.3. Осуществление полномочий Российской Федерации по распоряжению земельными участками и (или) иными объектами недвижимого имущества, включенными в Перечень, передается Краснодарскому краю со дня его утверждения Правительством Российской Федерации.

(часть пятая.3 введена Федеральным законом от 24.07.2008 № 162-ФЗ, в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

6. Российская Федерация с 1 января 2008 года до 1 января 2014 года передает Краснодарскому краю осуществление полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков для федеральных нужд, в том числе следующие полномочия:

1) подготовка и принятие решений о резервировании земель в целях размещения олимпийских объектов федерального значения (за исключением земель, находящихся на территории Сочинского национального парка);

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

2) подготовка и принятие решений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения (за исключением земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Сочинского национального парка);

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

3) уведомление в установленном порядке лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них иные объекты недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения;

4) подготовка и заключение соглашений в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения;

5) обращение в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения;

6) обращение с заявлением о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на изъятые земельные участки и (или) расположенные на них иные объекты недвижимого имущества.

7. Средства на осуществление полномочий, осуществление которых передано в соответствии с частью 6 настоящей статьи, предоставляются в виде субвенций из федерального бюджета. Общий объем средств, предусмотренных в Федеральном фонде компенсаций в виде субвенций бюджета Краснодарского края на осуществление полномочий, осуществление которых передано в соответствии с частью 6 настоящей статьи, определяется на основании методики, утвержденной Правительством Российской Федерации. Порядок предоставления субвенций из федерального бюджета бюджету Краснодарского края на осуществление полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для федеральных нужд устанавливается Правительством Российской Федерации.

(часть седьмая в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

8. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти:

1) вправе издавать нормативные правовые акты по вопросам осуществления полномочий, осуществление которых передано в соответствии с частью 6 настоящей статьи, в том числе обязательные для исполнения методические указания и инструктивные материалы;

2) устанавливает формы отчетности об осуществлении полномочий, осуществление которых передано в соответствии с частью 6 настоящей статьи, требования к содержанию отчетности и порядку представления указанной отчетности;

3) осуществляет контроль за полнотой и качеством осуществления органами исполнительной власти Краснодарского края полномочий, осуществление которых передано в соответствии с частью 6 настоящей статьи, направляет предписания об устранении выявленных нарушений, о привлечении к ответственности должностных лиц за неисполнение или ненадлежащее исполнение таких полномочий.

9. Высшее должностное лицо Краснодарского края (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края):

1) организует деятельность по осуществлению полномочий, осуществление которых передано в соответствии с частью 6 настоящей статьи, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 8 настоящей статьи;

2) обеспечивает своевременное представление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти ежеквартального отчета по установленной форме о расходовании предоставленных субвенций, а также иных документов и информации, необходимых для контроля за полнотой и качеством осуществления органами исполнительной власти Краснодарского края полномочий, осуществление которых передано в соответствии с частью 6 настоящей статьи.

10. Средства на осуществление полномочий, осуществление которых передано в соответствии с частью 6 настоящей статьи, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. В случае использования средств не по целевому назначению федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, вправе осуществить взыскание указанных средств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Контроль за расходованием средств на осуществление полномочий, осуществление которых передано в соответствии с частью 6 настоящей статьи, осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Счетной палатой Российской Федерации.

12. В случае, если лицами, указанными в части 15 статьи 14 настоящего Федерального закона, заключены соглашения с Корпорацией об организации строительства олимпийских объектов федерального значения, земельные участки у таких лиц не изымаются.

12.1. Орган местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи утверждает правила землепользования и застройки территорий, прилегающих к олимпийским объектам, исходя из принципа обеспечения единства архитектурно-планировочной организации города Сочи как места проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр. С учетом требований указанных правил орган местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи вправе предложить лицам, являющимся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, находящихся в границах территорий, прилегающих к олимпийским объектам, и (или) лицам, являющимся правообладателями расположенных на указанных земельных участках иных объектов недвижимого имущества, заключить соглашения о проведении указанными лицами работ по благоустройству этих земельных участков и (или) завершению строительства, реконструкции, капитальному или текущему ремонту расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае заключения указанных соглашений земельные участки и (или) расположенные на них иные объекты недвижимого имущества не изымаются.

(часть двенадцатая.1 введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

13. В случае, если в соответствии с документацией по планировке территории для размещения олимпийских объектов или документацией по планировке территорий, прилегающих к олимпийским объектам, предусмотрено образование земельных участков путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков,

решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, может быть принято в отношении образуемых земельных участков. В этом случае указанное решение принимается до образования земельного участка из существующего земельного участка.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

13.1. Земельные участки, образуемые из земельных участков сельскохозяйственного назначения или земель сельскохозяйственного назначения и предназначенные в соответствии с документацией по планировке территории для размещения олимпийских объектов федерального значения, относятся к категории земель промышленности и иного специального назначения, за исключением случаев, когда указанные образуемые земельные участки предназначены для размещения дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов. При выполнении в отношении указанных образуемых земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения об указанных образуемых земельных участках, в соответствующем межевом плане указываются категория земель промышленности и иного специального назначения в отношении указанных образуемых земельных участков, а также реквизиты соответствующей документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов федерального значения. При государственном кадастровом учете, осуществляемом в связи с образованием указанных земельных участков (далее - постанова на кадастровый учет), в государственный кадастр недвижимости одновременно вносятся сведения о категории земель промышленности и иного специального назначения в отношении указанных образованных земельных участков. При этом категория земель, к которой отнесены указанные образованные земельные участки, считается установленной со дня завершения их постановки на кадастровый учет.

(часть тринадцатая.1 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

14. Образование земельного участка в соответствии с документацией по планировке территории для размещения олимпийских объектов или документацией по планировке территорий, прилегающих к олимпийским объектам, допускается с письменного согласия:

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

1) собственника такого земельного участка;

2) землепользователя или землевладельца, за исключением государственных или муниципальных унитарных предприятий и государственных или муниципальных учреждений.

15. В случае отказа лиц, указанных в части 14 настоящей статьи, от образования земельного участка в соответствии с документацией по планировке территории для размещения олимпийских объектов или документацией по планировке территории, прилегающей к олимпийским объектам, существующий земельный участок, из которого в соответствии с указанной документацией по планировке территории должен быть образован земельный участок, также подлежит изъятию для размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, на основании решения об изъятии, предусмотренного частью 13 настоящей статьи.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

16. Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения принимается администрацией Краснодарского края на основании соответствующего заявления Корпорации, а в случае, если строительство олимпийского объекта федерального значения предусмотрено за счет средств федерального бюджета, - на основании заявления организации, осуществляющей такое строительство. К такому заявлению прилагаются кадастровые выписки об указанных земельных участках, содержащие все внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения об указанных земельных участках, и (или) кадастровые паспорта расположенных на них иных объектов недвижимости, изымаемых в целях размещения

олимпийских объектов. При этом для принятия указанного решения не требуется осуществления государственного учета указанных земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в связи с уточнением их характеристик, в том числе в связи с уточнением вносимых в государственный кадастр недвижимости сведений об указанных земельных участках и (или) иных объектах недвижимости.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

17. Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, не подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом допускается принятие указанного решения, в том числе в случае, если права на указанные земельные участки и (или) расположенные на них иные объекты недвижимого имущества не зарегистрированы.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

18. О принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, землепользователи, землевладельцы или арендаторы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также собственники земельных участков уведомляются в течение семи дней со дня принятия указанного решения. В случае изъятия земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения копия решения о таком изъятии направляется в Корпорацию.

19. Решение о резервировании земель и решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, должны быть в течение семи дней со дня их принятия опубликованы в печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов соответственно Краснодарского края и муниципального образования город-курорт Сочи, и размещены на официальном сайте в сети Интернет соответственно Краснодарского края и муниципального образования город-курорт Сочи. В случае, если решение о резервировании земель или решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, принято в отношении находящихся в долевой собственности земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, такие решения должны быть опубликованы в печатном издании, определенном законом Краснодарского края для подачи объявлений в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

20. В уведомлениях о принятых решениях о резервировании земель и об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, а также при публикации таких решений указываются:

1) место и время приема администрацией Краснодарского края или органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи граждан и юридических лиц по вопросам резервирования земель или изъятия земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества;

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

2) место и время ознакомления лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них иные объекты недвижимого имущества, с проектами соглашений, заключаемых в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества.

20.1. Установленное пунктом 1 части 12 статьи 45 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" правило не применяется к случаям выдачи кадастровых паспортов земельных участков, в отношении которых приняты решения об изъятии в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам. Кадастровые паспорта указанных земельных участков предоставляются в порядке, установленном статьей 14 указанного Федерального закона. При этом к запросам о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости об указанных земельных участках в виде кадастровых паспортов должны быть приложены копии соответствующих решений об изъятии.

(часть двадцатая.1 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

20.2. В случае отсутствия кадастровых сведений о земельном участке, в отношении которого принято решение об изъятии в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, в объеме, необходимом в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", администрация Краснодарского края вправе выступать заказчиком кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, участвовать в согласовании местоположения границ земельных участков от имени правообладателей указанных земельных участков без доверенности, а также обращаться с заявлением о государственном кадастровом учете указанных земельных участков.

(часть двадцатая.2 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

20.3. Отсутствие кадастровых сведений о земельном участке, в отношении которого принято решение об изъятии в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, в объеме, необходимом в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", не может являться основанием для приостановления осуществления государственной регистрации прав на указанный земельный участок в связи с его изъятием либо отказа в осуществлении государственной регистрации прав на указанный земельный участок.

(часть двадцатая.3 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

21. Для определения рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, а также убытков, подлежащих возмещению правообладателям указанных объектов недвижимого имущества в связи с их изъятием, после принятия решения об изъятии указанных объектов недвижимого имущества администрация Краснодарского края совместно с Корпорацией заключает договор с оценщиком на проведение оценки указанных объектов недвижимого имущества и убытков, причиненных таким изъятием.

(часть двадцать первая в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

22. Договор о проведении указанной в части 21 настоящей статьи оценки должен содержать обязанность оценщика представить отчет об оценке в течение не более чем 30 дней со дня заключения договора, а также обязанность Корпорации оплатить стоимость работ по оценке.

22.1. Указанная в части 21 настоящей статьи оценка производится на указанный администрацией Краснодарского края в задании на оценку день, который не может более чем на три месяца предшествовать дню, когда правообладателю изымаемых объектов недвижимого имущества была предоставлена возможность ознакомления с проектом соглашения в порядке, предусмотренном частью 24 настоящей статьи.

(часть двадцать вторая.1 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

23. Администрация Краснодарского края и (или) Корпорация вправе по согласованию с оценщиком проводить актуализацию данных, содержащихся в отчете об указанной в части 21 настоящей статьи оценке, на указанный в повторном задании на оценку день. Обязанность оплатить стоимость услуг по актуализации указанной в части 21 настоящей статьи оценки возлагается при этом на Корпорацию.

(часть двадцать третья в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

24. Администрация Краснодарского края после получения отчета об указанной в части 21 настоящей статьи оценке осуществляет подготовку проекта соглашения, заключаемого в связи с

изъятием земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, и обеспечивает возможность ознакомления с ним лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них иные объекты недвижимого имущества.

(в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

25. Соглашение, заключаемое в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, должно содержать:

1) выкупную цену земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в случае, если земельные участки и (или) расположенные на них иные объекты недвижимого имущества находятся в частной собственности;

2) размер убытков, подлежащих возмещению в связи с изъятием;

3) рыночную стоимость земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества (если такое предоставление земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества предусмотрено соглашением);

4) иные существенные условия.

26. Выкупная цена земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, а также размер убытков, подлежащих возмещению в связи с изъятием, предусмотренные указанным в части 25 настоящей статьи соглашением, не могут превышать размеры, определенные в отчете об указанной в части 21 настоящей статьи оценке.

27. В случае, если соглашением, заключаемым в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, предусмотрено предоставление земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, администрация Краснодарского края совместно с Корпорацией обеспечивает заключение договора с оценщиком на проведение оценки недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого.

27.1. Указанная в части 27 настоящей статьи оценка производится на указанный администрацией Краснодарского края в задании на оценку день, соответствующий дню проведения оценки, указанной в части 21 настоящей статьи.

(часть двадцать седьмая.1 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

27.2. Предоставление гражданам земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов, жилых помещений в жилых домах блокированной застройки или в многоквартирных домах взамен изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов или жилых помещений в многоквартирных домах осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 15.1 настоящего Федерального закона.

(часть двадцать седьмая.2 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

27.3. Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма взамен изымаемых в целях размещения олимпийских объектов жилых помещений, предоставленных по договору социального найма или в общежитиях, осуществляется вне очереди.

(часть двадцать седьмая.3 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

28. Проект указанного в части 25 настоящей статьи соглашения должен быть предоставлен органом, принявшим решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, лицу, у которого изымается земельный участок и (или) расположенный на нем иной объект недвижимого имущества. Проект соглашения в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения также направляется в Корпорацию, а в случае, если финансирование строительства олимпийского объекта федерального значения предусмотрено за счет средств федерального бюджета, - также в организацию, осуществляющую строительство соответствующего олимпийского объекта федерального значения.

29. При проведении оценки рыночной стоимости права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком юридического лица, которое прекращается в связи с изъятием у него этого земельного участка в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, такое право оценивается как право арендатора земельного участка, переданного в аренду на 49 лет. При проведении оценки рыночной стоимости права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком гражданина, которое прекращается в связи с изъятием у него этого земельного участка в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, такое право оценивается как право собственности на указанный земельный участок.

30. В случаях изъятия земельных участков в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, путем прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения предоставление других земельных участков взамен изымаемых осуществляется на праве собственности гражданам, имеющим право на бесплатное переоформление изымаемых земельных участков в собственность. Предоставление земельных участков в указанных в настоящей части случаях осуществляется без проведения торгов и предварительного согласования места размещения объектов.

31. В случае, если соглашение, указанное в части 25 настоящей статьи, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого в соответствии с настоящей статьей изымаются земельные участки и (или) расположенные на них иные объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения, администрация Краснодарского края или орган местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи вправе обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества.
(в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 311-ФЗ, от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

32. В случае изъятия земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, строительство которых осуществляется за счет средств Корпорации или полностью за счет средств других юридических лиц, оплата выкупной цены гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, а также оплата убытков иным правообладателям изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества осуществляются Корпорацией. В таком случае соглашение, указанное в части 25 настоящей статьи, заключается с участием Корпорации и должно содержать обязанность Корпорации осуществить соответствующую оплату. В случае изъятия земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, оплата выкупной цены гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, а также оплата убытков иным правообладателям изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества осуществляются организациями, осуществляющими строительство соответствующих объектов. В таком случае соглашение, указанное в части 25 настоящей статьи, заключается с участием организаций, осуществляющих строительство соответствующих олимпийских объектов федерального значения, и должно содержать обязанность таких организаций осуществить соответствующую оплату.
(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

33. Решение суда об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, подлежит немедленному исполнению.

34. Резервирование земель и изъятие земельных участков в целях размещения олимпийских объектов допускаются при отсутствии документов территориального планирования.

35. В случае, если предназначенный для размещения олимпийского объекта земельный участок или земельный участок, включенный в Перечень, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному унитарному предприятию или федеральному государственному учреждению, такое право прекращается в течение 20 дней со дня получения уведомления от администрации Краснодарского края без согласия указанных организаций:

(в ред. Федерального закона от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

1) по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на распоряжение федеральным имуществом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области обороны, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области безопасности, и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны окружающей среды, - в отношении земельных участков, предоставленных федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям, находящимся в ведении указанных федеральных органов исполнительной власти;

2) по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на распоряжение федеральным имуществом без согласования с федеральными органами исполнительной власти, - в отношении иных земельных участков.

36. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками в границах особо охраняемых природных территорий не влечет изменение режима особой охраны территорий особо охраняемых природных территорий.

37. В случае, если земельный участок, предназначенный для размещения олимпийского объекта или включенный в указанный в части 5 настоящей статьи перечень земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Краснодарского края или муниципального образования город-курорт Сочи, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, которые созданы органами государственной власти Краснодарского края или органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи, такое право может быть прекращено по решению соответственно органа государственной власти Краснодарского края или органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи без согласия указанных организаций.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2008 № 162-ФЗ, от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

38. Собственник недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, предназначенном для размещения олимпийского объекта или включенном в один из указанных в части 5 настоящей статьи перечней земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием либо государственным или муниципальным учреждением, вправе изъять такое имущество без согласия соответствующего государственного или муниципального унитарного предприятия и государственного или муниципального учреждения независимо от оснований, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

(в ред. Федерального закона от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

39. Решение об изъятии недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, в соответствии с частью 38 настоящей статьи принимает федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на распоряжение федеральным имуществом. В случае, если недвижимое имущество закреплено за федеральными государственными унитарными предприятиями или федеральными государственными учреждениями, находящимися в ведении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обороны, или федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области безопасности, его изъятие осуществляется по согласованию с такими федеральными органами исполнительной власти.

40. Корпорация осуществляет финансирование кадастровых работ в отношении земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения. Договор на проведение указанных работ заключается между администрацией Краснодарского края, Корпорацией и лицом, обладающим в соответствии с законодательством правом проведения кадастровых работ, и должен предусматривать обязанность Корпорации оплатить кадастровые работы.
(часть сороковая введена Федеральным законом от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

41. Администрация Краснодарского края, администрация муниципального образования город-курорт Сочи вправе обращаться в органы государственного кадастрового учета, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации с заявлениями об осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, жилищного фонда, изымаемых в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам. При этом выдачи гражданами и юридическими лицами, являющимися правообладателями таких объектов недвижимого имущества, доверенности на совершение указанных действий не требуется.
(часть сорок первая введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

42. Администрация Краснодарского края, администрация муниципального образования город-курорт Сочи вправе обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлениями о государственной регистрации прав граждан и юридических лиц на земельные участки и (или) расположенные на них иные объекты недвижимого имущества, изымаемые в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, от имени указанных правообладателей. При этом выдачи гражданами и юридическими лицами, являющимися правообладателями таких земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, доверенности на совершение указанных действий не требуется.
(часть сорок вторая введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

43. Нотариусы, осуществляющие производство по наследственным делам, по письменному запросу администрации Краснодарского края, администрации муниципального образования город-курорт Сочи в пятидневный срок со дня поступления такого запроса предоставляют заверенные копии находящихся в наследственных делах правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, изымаемые в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам.
(часть сорок третья введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

44. Суды общей юрисдикции, арбитражные суды, третейские суды по письменному запросу администрации Краснодарского края, администрации муниципального образования город-курорт Сочи в пятидневный срок со дня поступления такого запроса предоставляют заверенные копии судебных актов, на основании которых за гражданами и юридическими лицами признаны права на объекты недвижимого имущества, изымаемые в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам.
(часть сорок четвертая введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

Статья 15.1. Особенности предоставления гражданам земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов, жилых помещений в жилых домах блокированной застройки или в многоквартирных домах взамен изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов или жилых помещений в многоквартирных домах

(введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

1. При заключении соглашений, предусмотренных частью 25 статьи 15 настоящего Федерального закона, по выбору граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков и собственниками расположенных на

них индивидуальных жилых домов, взамен изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов им могут предоставляться:

1) земельные участки и расположенные на них индивидуальные жилые дома или жилые помещения в жилых домах блокированной застройки;

2) жилые помещения в многоквартирных домах.

(часть первая в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

1.1. При заключении соглашений, предусмотренных частью 25 статьи 15 настоящего Федерального закона, по выбору граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, которые расположены на земельных участках, изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, взамен изымаемых жилых помещений им могут предоставляться другие жилые помещения в собственность с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

(часть первая.1 введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

2. Организация строительства указанных в частях 1 и 1.1 настоящей статьи индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов, а также приобретение жилых помещений в многоквартирных домах для предоставления гражданам взамен объектов недвижимого имущества, изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, осуществляются:

(в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

1) Корпорацией - в случае изъятия земельных участков в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, строительство которых осуществляется за счет средств Корпорации или полностью за счет средств других юридических лиц;

2) организациями, осуществляющими строительство олимпийских объектов федерального значения, - в случае изъятия земельных участков в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета.

3. Предназначенная для применения повторно проектная документация указанных в частях 1 и 1.1 настоящей статьи индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки или многоквартирных домов утверждается администрацией Краснодарского края по согласованию с Корпорацией.

(в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

4. Предоставление Корпорации или указанным в пункте 2 части 2 настоящей статьи организациям, осуществляющим строительство олимпийских объектов федерального значения, земельных участков, необходимых для строительства указанных в частях 1 и 1.1 настоящей статьи индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки или многоквартирных домов, осуществляется без проведения аукционов и предварительного согласования места размещения объекта на праве безвозмездного срочного пользования.

(в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

5. В целях предоставления гражданам указанных в частях 1 и 1.1 настоящей статьи земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов, жилых помещений в жилых домах блокированной застройки или в многоквартирных домах до заключения соглашения, предусмотренного частью 25 статьи 15 настоящего Федерального закона, может быть заключен предварительный договор между гражданином и администрацией Краснодарского края с участием Корпорации или указанными в пункте 2 части 2 настоящей статьи организациями, осуществляющими строительство олимпийских объектов федерального значения. Указанный договор должен предусматривать:

(в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

1) планируемое местоположение земельного участка, предоставляемого взамен изымаемого;

2) реквизиты предназначенной для применения повторно проектной документации индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки или многоквартирных домов;

3) планируемую площадь индивидуального жилого дома, жилого помещения в жилом доме блокированной застройки или в создаваемом многоквартирном доме;

4) обязательства Корпорации или указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи организаций, осуществляющих строительство олимпийских объектов федерального значения, предоставить гражданам указанные в части 1 настоящей статьи индивидуальные жилые дома, жилые помещения в жилых домах блокированной застройки или в многоквартирных домах;

5) планируемые сроки предоставления гражданам указанных в части 1 настоящей статьи индивидуальных жилых домов, жилых помещений в жилых домах блокированной застройки или в многоквартирных домах.

6. Форма предварительного договора, предусмотренного частью 5 настоящей статьи, утверждается администрацией Краснодарского края по согласованию с Корпорацией.

7. Определение выкупной цены изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов, жилых помещений в многоквартирных домах, размера убытков, подлежащих возмещению в связи с изъятием указанных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, рыночной стоимости земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов, жилых помещений в жилых домах блокированной застройки или в многоквартирных домах, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов или жилых помещений в многоквартирных домах, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 15 настоящего Федерального закона.

8. Переселение граждан из жилищного фонда, находящегося в собственности Краснодарского края или собственности муниципального образования город-курорт Сочи и изымаемого в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, осуществляется администрацией Краснодарского края в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Финансирование расходов, связанных с предоставлением администрацией Краснодарского края гражданам жилых помещений взамен жилых помещений, предоставленных по договору социального найма или в общежитиях и изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, осуществляется:

1) Корпорацией - в случае изъятия земельных участков в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, строительство которых осуществляется за счет средств Корпорации или полностью за счет средств других юридических лиц;

2) организациями, указанными в пункте 2 части 2 настоящей статьи и осуществляющими строительство олимпийских объектов федерального значения, - в случае изъятия земельных участков в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета.

9. Финансирование расходов, связанных с предоставлением администрацией Краснодарского края гражданам жилых помещений взамен жилых помещений, предоставленных по договору социального найма и изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, осуществляется исходя из общей площади изымаемых жилых помещений. Финансирование расходов, связанных с предоставлением администрацией Краснодарского края гражданам жилых помещений взамен жилых помещений в общежитиях, изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, осуществляется исходя из норм предоставления жилых помещений по договору социального найма.

10. В случае переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств финансовой поддержки, предоставляемой в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", финансирование расходов, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, за счет средств Корпорации или средств организаций, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи и осуществляющих строительство олимпийских объектов федерального значения, не осуществляется.

Статья 15.2. Особенности установления сервитутов для строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов

(введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

1. До 1 января 2014 года на территории Краснодарского края допускается установление сервитутов для строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов, включенных в Программу строительства, иных олимпийских объектов, предусмотренных в перечне, утверждаемом наблюдательным советом Корпорации, в целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Сервитуты могут устанавливаться для:

1) строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (в том числе линий электропередачи, линий и сооружений связи, трубопроводов, водопроводов, коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, канатных дорог);

2) прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок для строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов;

3) строительства временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирования строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов;

4) размещения на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных, геодезических знаков для строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов;

5) проведения изыскательских, исследовательских и других работ для строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов;

6) проведения работ по защите территорий, предназначенных для строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов, от затопления и подтопления.

3. В случае, если установление сервитута приводит к невозможности использования земельного участка (его части), собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец, за исключением государственных или муниципальных унитарных предприятий или государственных или муниципальных учреждений, вправе требовать изъятия земельного участка (его части) для государственных или муниципальных нужд, а арендатор такого земельного участка вправе требовать в одностороннем порядке расторжения договора аренды.

4. Не допускается установление сервитутов в отношении земельных участков, использование которых для целей установления сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещается.

5. Соглашения об установлении сервитута заключаются лицами, в интересах которых устанавливается сервитут. К указанным лицам относятся:

1) Корпорация - в случае, если строительство и (или) эксплуатация олимпийских объектов федерального значения осуществляются за счет средств Корпорации;

2) организации, осуществляющие строительство и (или) эксплуатацию олимпийских объектов федерального значения, олимпийских объектов краевого значения или олимпийских объектов муниципального значения, - в случае, если строительство и (или) эксплуатация указанных олимпийских объектов осуществляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края или бюджета муниципального образования город-курорт Сочи соответственно;

3) организации, осуществляющие строительство и (или) эксплуатацию олимпийских объектов федерального значения, - в случае, если строительство и (или) эксплуатация указанных олимпийских объектов осуществляются полностью за счет средств других юридических лиц.

6. Соглашение об установлении сервитута заключается между лицами, в интересах которых устанавливается сервитут, и собственниками земельных участков. В случае, если земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены в пользование, владение или аренду, такое соглашение заключается соответствующими

землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут.

7. Соглашение об установлении сервитута может предусматривать установление срочного или постоянного сервитута.

8. Срок установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду, не может превышать срок договора аренды такого земельного участка.

9. Соглашение об установлении сервитута должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого планируется установить сервитут;

2) сведения о сторонах соглашения;

3) цели и основания установления сервитута;

4) срок действия сервитута;

5) размер платы за сервитут;

6) право лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен сервитут, в том числе входить на земельный участок, доставлять на него необходимые материалы, осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, для строительства и (или) эксплуатации которых установлен сервитут, проводить необходимые инженерные изыскания, осуществлять рубку древесно-кустарниковой растительности, вести земляные работы;

7) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществить плату за сервитут и полностью возместить убытки в связи с установлением сервитута;

8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением.

10. Соглашение об установлении сервитута заключается на основании решения об установлении сервитута.

11. Российская Федерация со дня вступления в силу настоящего Федерального закона и до 1 января 2014 года передает Краснодарскому краю осуществление полномочий по подготовке и принятию решений об установлении сервитутов для строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов федерального значения, расположенных на территории Краснодарского края, за исключением территории Сочинского национального парка, для целей, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

12. Осуществление указанных в части 11 настоящей статьи полномочий Российской Федерации передается Краснодарскому краю без предоставления субвенций из федерального бюджета.

13. Контроль за осуществлением Краснодарским краем указанных в части 11 настоящей статьи полномочий Российской Федерации осуществляется в порядке, предусмотренном частями 8 и 9 статьи 15 настоящего Федерального закона.

14. Решение об установлении сервитутов принимается:

1) администрацией Краснодарского края - в целях строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов федерального значения и олимпийских объектов краевого значения;

2) администрацией муниципального образования город-курорт Сочи - в целях строительства и (или) эксплуатации олимпийских объектов муниципального значения.

15. Решение об установлении сервитутов принимается на основании заявления:

1) Корпорации - в случае, если строительство и (или) эксплуатация олимпийских объектов федерального значения предусмотрены за счет средств Корпорации или полностью за счет средств других юридических лиц;

2) организации, осуществляющей строительство и (или) эксплуатацию олимпийских объектов федерального значения, олимпийских объектов краевого значения или олимпийских объектов муниципального значения, - в случае, если строительство и (или) эксплуатация указанных олимпийских объектов предусмотрены за счет средств федерального бюджета,

бюджета Краснодарского края или бюджета муниципального образования город-курорт Сочи соответственно.

16. К заявлениям, указанным в части 15 настоящей статьи, прилагаются следующие документы:

1) кадастровый паспорт земельного участка, обременяемого сервитутом, или кадастровая выписка об указанном земельном участке, а в случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, - кадастровая карта соответствующей территории с обозначением планируемых границ сервитута;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, в отношении которого планируется установление сервитута, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такой земельный участок, а в случае отсутствия документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, - мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на указанный земельный участок;

3) копия утвержденной документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов с указанием планируемых границ сервитутов - в случае установления сервитутов в целях, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 2 настоящей статьи;

4) обоснование необходимости установления сервитута - в случае установления сервитута.

17. Установление сервитута осуществляется без проведения общественных слушаний.

18. Решение об установлении сервитута должно содержать:

1) сведения о лицах, в интересах которых устанавливается сервитут;

2) цели установления сервитута;

3) кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут.

19. Решение об установлении сервитута в течение семи дней со дня его принятия должно быть опубликовано в печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов соответственно Краснодарского края и муниципального образования город-курорт Сочи, и размещено на официальном сайте в сети Интернет соответственно Краснодарского края и муниципального образования город-курорт Сочи. В случае, если решение об установлении сервитута принято в отношении находящихся в долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, такое решение должно быть опубликовано в печатном издании, определенном законом Краснодарского края для подачи объявлений в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

20. В целях подготовки проекта соглашения об установлении сервитута лица, в интересах которых устанавливается сервитут, обеспечивают заключение договора с оценщиком на проведение расчета платы за установление постоянного сервитута, а также планируемой выкупной цены земельного участка в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Допускается проведение такой оценки оценщиками, отобранными Корпорацией в соответствии с частью 21 статьи 15 настоящего Федерального закона. Договор о проведении такой оценки должен содержать обязанность лица, в интересах которого устанавливается сервитут, оплатить стоимость работ по такой оценке.

21. Размер платы за постоянный сервитут определяется как уменьшение рыночной стоимости земельного участка вследствие его обременения сервитутом, если меньший размер платы за сервитут не установлен соглашением об установлении сервитута. Ежегодный размер платы за срочный сервитут определяется равным трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, если меньший размер платы за сервитут не установлен соглашением об установлении сервитута.

22. После принятия решения об установлении сервитута лица, в интересах которых устанавливается сервитут, осуществляют подготовку проекта соглашения об установлении сервитута и направляют его лицам, указанным в части 6 настоящей статьи.

23. В случае, если соглашение об установлении сервитута не заключено по истечении тридцати дней со дня получения лицом, указанным в части 6 настоящей статьи, проекта указанного соглашения, лица, в интересах которых устанавливается сервитут, вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить соглашение об установлении сервитута.

24. Решение суда о принудительном заключении соглашения об установлении сервитута подлежит немедленному исполнению.

25. В случае, если в соответствии с решением суда установление сервитута приведет к невозможности использования земельного участка (его части), осуществляется изъятие указанного земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 15 настоящего Федерального закона. Принятия решения администрацией Краснодарского края об изъятии указанного земельного участка не требуется.

26. Плата за сервитут, а также возмещение убытков в связи с установлением сервитута лицам, указанным в части 6 настоящей статьи, осуществляются за счет средств лиц, в интересах которых установлен сервитут.

27. Лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не вправе осуществлять действия, которые исключают или затрудняют осуществление лицом, в интересах которого установлен сервитут, деятельности, связанной со строительством и (или) эксплуатацией олимпийских объектов.

28. Сервитут может быть прекращен по решению суда по следующим основаниям:

1) лицо, в интересах которого установлен сервитут, не осуществляет деятельность, для обеспечения которой установлен сервитут, на протяжении одного года, если иное не оговорено решением и (или) соглашением об установлении сервитута;

2) вследствие изменения обстоятельств установленный сервитут становится излишним.

29. Установленные в соответствии с настоящей статьей сервитуты, за исключением сервитутов, установленных на срок менее одного года, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Государственная регистрация сервитутов, установленных в соответствии с настоящей статьей, осуществляется на основании заявления лица, в интересах которого установлен сервитут, без предъявления нотариальной доверенности правообладателя обремененного сервитутом земельного участка.

30. В случае, если право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения на земельные участки, в отношении которых установлен сервитут, не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, лицо, в интересах которого установлен сервитут, вправе обратиться с заявлением о государственной регистрации права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, в отношении которых установлен сервитут. Выдачи собственником земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, землепользователем, землевладельцем такого земельного участка доверенности на совершение указанных действий не требуется. Одновременно с государственной регистрацией указанных прав на земельные участки осуществляется государственная регистрация сервитутов, установленных в соответствии с настоящей статьей.

31. Финансирование кадастровых работ, необходимых для установления сервитутов, осуществляется за счет средств лиц, в интересах которых установлен сервитут.

32. Сервитут, установленный в соответствии с настоящей статьей, сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, в отношении которого установлен сервитут, к другому лицу, а также в случае перехода прав лиц, в интересах которых установлен сервитут, к другим лицам, осуществляющим строительство и (или) эксплуатацию олимпийских объектов. В указанных случаях осуществляется внесение изменений в ранее заключенные соглашения об установлении сервитутов.

Статья 16. Особенности предоставления земельных участков для строительства олимпийских объектов

1. Российская Федерация с 1 января 2008 года до 1 января 2014 года передает Краснодарскому краю осуществление следующих полномочий по распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками, расположенными на территории Краснодарского края, за исключением территории Сочинского национального парка:

1) образование земельных участков, уточнение границ земельных участков в целях их предоставления для строительства олимпийских объектов, включая полномочия по обращению с заявлением о кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельные участки; (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

1.1) образование земельных участков, уточнение границ земельных участков в целях их предоставления взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества, включая полномочия по обращению с заявлением о кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельные участки; (п. 1.1 введен Федеральным законом от 24.07.2008 № 162-ФЗ, в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

2) принятие решений о предоставлении земельных участков для строительства олимпийских объектов;

3) заключение договоров аренды земельных участков или безвозмездного срочного пользования земельными участками, предоставляемыми для строительства олимпийских объектов;

4) предоставление из состава включенных в Перечень земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества. (в ред. Федерального закона от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

2. Осуществление полномочий, указанных в части 1 настоящей статьи, передается без предоставления субвенций из федерального бюджета.

2.1. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 8 статьи 15 настоящего Федерального закона:

1) осуществляет контроль и надзор за осуществлением органами исполнительной власти Краснодарского края полномочий, переданных в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

2) устанавливает содержание и форму представления отчетности об осуществлении переданных в соответствии с частью 1 настоящей статьи полномочий, требования к порядку представления указанной отчетности.

(часть вторая.1 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

2.2. Высшее должностное лицо Краснодарского края (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края):

1) самостоятельно организует деятельность по осуществлению полномочий, переданных в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

2) обеспечивает своевременное представление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 8 статьи 15 настоящего Федерального закона, отчетности по установленной форме об осуществлении переданных полномочий, а также иных документов и информации, которые необходимы для контроля за полнотой и качеством осуществления органами исполнительной власти Краснодарского края полномочий, переданных в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

(часть вторая.2 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

3. Корпорация осуществляет финансирование кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, уточнения границ земельных участков в соответствии с пунктами 1 и 1.1 части 1 настоящей статьи. Договор на проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, уточнения границ земельных участков в соответствии с пунктами 1 и 1.1 части 1 настоящей статьи, заключается между администрацией Краснодарского края, Корпорацией и лицом, обладающим в соответствии с законодательством правом проведения кадастровых работ, и должен предусматривать обязанность Корпорации оплатить кадастровые работы.

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 311-ФЗ, от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

3.1. Корпорация осуществляет финансирование кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, уточнения границ земельных участков, находящихся на территории Сочинского национального парка, в целях их предоставления для строительства олимпийских объектов, а также обращается с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на указанные земельные участки. Договор на проведение указанных кадастровых работ заключается между федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом (его территориальным органом), Корпорацией и лицом, обладающим в соответствии с законодательством Российской Федерации правом проведения кадастровых работ, и должен предусматривать обязанность Корпорации оплатить кадастровые работы.

(часть третья.1 введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для строительства олимпийских объектов федерального значения за счет средств Корпорации, предоставляются Корпорации в безвозмездное срочное пользование без предварительного согласования места размещения объекта и без проведения торгов.

(часть четвертая в ред. Федерального закона от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

4.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для строительства олимпийских объектов федерального значения за счет средств иных юридических лиц, предоставляются Корпорации в аренду сроком до 49 лет без предварительного согласования места размещения объекта и без проведения торгов с правом передавать указанным лицам свои права и обязанности по договору аренды земельного участка, а также с правом передавать арендованный земельный участок этим лицам в субаренду.

(часть четвертая.1 введена Федеральным законом от 24.07.2008 № 162-ФЗ, в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для строительства олимпийских объектов федерального значения за счет средств федерального бюджета, предоставляются в безвозмездное срочное пользование организациям, осуществляющим строительство соответствующих олимпийских объектов федерального значения, без предварительного согласования места размещения объекта и без проведения торгов.

6. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для строительства олимпийских объектов краевого значения и олимпийских объектов муниципального значения, предоставляются в безвозмездное срочное пользование организациям, осуществляющим строительство таких олимпийских объектов, без предварительного согласования места размещения объекта и без проведения торгов.

7. Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставлены для строительства олимпийских объектов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 8 статьи 15 настоящего Федерального закона. В целях определения ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставлены для строительства олимпийских объектов, допускается использование кадастровой стоимости земельных участков.

(в ред. Федерального закона от 24.07.2008 № 162-ФЗ)

8. Решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятые до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в отношении федерального государственного унитарного предприятия "Объединенная дирекция Федеральной целевой программы "Развитие г. Сочи как горноклиматического курорта (2006 - 2014 годы)" являются основанием для предоставления соответствующих земельных участков Корпорации.

9. Со дня утверждения документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов и до 1 января 2015 года земельные участки, предназначенные для

строительства олимпийских объектов, не подлежат отчуждению из государственной и муниципальной собственности.

Статья 17. Право государственной и муниципальной собственности на земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов

1. Земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов краевого значения, относятся к собственности Краснодарского края.

2. Земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов муниципального значения, относятся к собственности муниципального образования город-курорт Сочи.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 311-ФЗ)

3. В случае, если земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов, образуются из земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности Краснодарского края или собственности муниципального образования город-курорт Сочи, путем их объединения или перераспределения, вновь образованные земельные участки относятся к собственности Российской Федерации, собственности Краснодарского края или собственности муниципального образования город-курорт Сочи при условии, что они образованы для размещения на них олимпийских объектов федерального значения, олимпийских объектов краевого значения или олимпийских объектов муниципального значения.

(часть третья введена Федеральным законом от 17.07.2009 № 155-ФЗ)

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. О внесении изменения в Закон Российской Федерации "О таможенном тарифе"

Статью 35 Закона Российской Федерации от 21 мая 1993 года № 5003-1 "О таможенном тарифе" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 23, ст. 821; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 32, ст. 3204; № 48, ст. 4567; 1996, № 1, ст. 4; 1997, № 6, ст. 709; 1999, № 7, ст. 879; № 18, ст. 2221; 2000, № 22, ст. 2263; 2002, № 30, ст. 3033; 2003, № 23, ст. 2174; № 28, ст. 2893; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 52, ст. 5581; 2006, № 47, ст. 4819) дополнить пунктом "у" следующего содержания:

"у) товары, за исключением подакцизных, по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации, перемещаемые через таможенную границу Российской Федерации для их использования в целях проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи при условии представления в таможенные органы подтверждения Организационного комитета XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, согласованного с Международным олимпийским комитетом и содержащего сведения о номенклатуре, количестве, стоимости товаров и об организациях, которые осуществляют ввоз таких товаров."

Статья 19. О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"

Федеральный закон от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3302; 2001, № 17, ст. 1644; № 49, ст. 4553) дополнить статьей 15 следующего содержания:

"Статья 15. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно

находится, в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, а также развитием города Сочи как горноклиматического курорта регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не предусмотрено Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 20. О внесении изменений в Федеральный закон "О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию"

Внести в Федеральный закон от 15 августа 1996 года № 114-ФЗ "О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 34, ст. 4029; 1999, № 26, ст. 3175; 2003, № 2, ст. 159; 2006, № 27, ст. 2877; № 31, ст. 3420; 2007, № 1, ст. 29; № 3, ст. 410) следующие изменения:

1) часть вторую статьи 6 после слов "не предусмотрено" дополнить словами "настоящим Федеральным законом или";

2) часть первую статьи 24 после слов "не предусмотрено" дополнить словами "настоящим Федеральным законом или";

3) дополнить статьей 25.12 следующего содержания:

"Статья 25.12. Особенности въезда в Российскую Федерацию, пребывания на территории Российской Федерации и выезда из Российской Федерации иностранных граждан, принимающих участие в организации и проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, а также иностранных граждан, являющихся участниками XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, определяются Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 21. О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 33, ст. 3413; 2002, № 22, ст. 2026; № 30, ст. 3027; 2003, № 1, ст. 2, 6; № 22, ст. 2066; № 28, ст. 2886; № 46, ст. 4435; № 52, ст. 5030; 2004, № 27, ст. 2711; № 31, ст. 3231; № 34, ст. 3520, 3524; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 30; № 24, ст. 2312; № 30, ст. 3117, 3129, 3130; № 52, ст. 5581; 2006, № 1, ст. 12; № 31, ст. 3443; № 45, ст. 4627; № 47, ст. 4819; 2007, № 1, ст. 39; № 22, ст. 2563; № 31, ст. 3991, 4013) следующие изменения:

1) в статье 143:

а) в абзаце первом слово "Налогоплательщиками" заменить словами "1. Налогоплательщиками";

б) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Не признаются налогоплательщиками организации, являющиеся иностранными организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении операций, совершаемых в рамках организации и проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи.;"

2) пункт 2 статьи 146 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) операции по реализации налогоплательщиками, являющимися российскими организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", товаров (работ, услуг) и имущественных прав, осуществляемые по согласованию с лицами, являющимися иностранными организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в рамках исполнения обязательств по соглашению, заключенному Международным олимпийским комитетом с Олимпийским комитетом России и городом Сочи на проведение XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи.";

3) статью 150 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

"14) товаров, за исключением подакцизных, по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации, перемещаемых через таможенную границу Российской Федерации для их использования в целях проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи при условии представления в таможенные органы подтверждения Организационного комитета XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, согласованного с Международным олимпийским комитетом и содержащего сведения о номенклатуре, количестве, стоимости товаров и об организациях, которые осуществляют ввоз таких товаров.";

4) в статье 246:

а) в абзаце первом слово "Налогоплательщиками" заменить словами "1. Налогоплательщиками";

б) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Не признаются налогоплательщиками организации, являющиеся иностранными организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении доходов, полученных в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи.";

5) пункт 1 статьи 251 дополнить подпунктом 36 следующего содержания:

"36) доходы налогоплательщиков, являющихся российскими организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", полученные в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, включая доходы от размещения временно свободных денежных средств, эксплуатации олимпийских объектов и другие доходы, при условии направления полученных доходов на цели деятельности, предусмотренные для российских организаторов Олимпийских игр и Паралимпийских игр законодательством Российской Федерации, а также их уставными документами.";

б) статью 270 дополнить пунктом 48.7 следующего содержания:

"48.7) понесенные налогоплательщиками, являющимися российскими организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", включая расходы,

связанные с инженерными изысканиями при строительстве, архитектурно-строительным проектированием, со строительством, с реконструкцией и организацией эксплуатации олимпийских объектов";

7) пункт 2 статьи 310 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) случаев выплаты доходов организациям, являющимся иностранными организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

8) пункт 3 статьи 333.35 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) за совершение юридически значимых действий, предусмотренных частью 3 статьи 12 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

9) статью 357 дополнить частью третьей следующего содержания:

"Не признаются налогоплательщиками лица, являющиеся организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении транспортных средств, принадлежащих им на праве собственности и используемых в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта.";

10) статью 373 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Не признаются налогоплательщиками организации, являющиеся организаторами Олимпийских игр и Паралимпийских игр в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении имущества, используемого в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта.".

Статья 22. О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; Российская газета, 2007, 14 ноября) дополнить статьей 10 следующего содержания:

"Статья 10. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, резервирование земель в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта регулируются Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не предусмотрено Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"."

Статья 23. О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации"

Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 96-ФЗ "О введении в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3013) дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

"Статья 11.1. Исполнение решения суда об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, регулируется Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, если иное не определено Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".".

Статья 24. О внесении изменения в Федеральный закон "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации"

Статью 13 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3032; 2006, № 30, ст. 3286) дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

"4.3. Особенности осуществления трудовой деятельности иностранными гражданами на территории Российской Федерации в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи определяются Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".".

Статья 25. О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации"

Федеральный закон от 14 ноября 2002 года № 137-ФЗ "О введении в действие Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 46, ст. 4531) дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

"Статья 6.1. Исполнение решения суда об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, регулируется Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, если иное не определено Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".".

Статья 26. О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1,

ст. 15; № 52, ст. 5597; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 14) дополнить статьей 21 следующего содержания:

"Статья 21

Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации, если иное не определено Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 27. О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455) дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

"Статья 10.1

Осуществление градостроительной деятельности в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, а также развитием города Сочи как горноклиматического курорта регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, если иное не определено Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 28. О внесении изменения в Федеральный закон "О рекламе"

Статью 40 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 12, ст. 1232) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Особенности размещения (распространения) рекламы в период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи определяются Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 29. О внесении изменения в Федеральный закон "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации"

Статью 20 Федерального закона от 18 июля 2006 года № 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 30, ст. 3285) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Особенности миграционного учета иностранных граждан в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе

Сочи определяются Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 30. О внесении изменения в Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В статье 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 215-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4012) слова "до 1 января 2008 года" заменить словами "до 1 января 2009 года".

Статья 31. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статей 18 и 21 настоящего Федерального закона.

2. Статья 18 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Пункты 1 - 7, 9 и 10 статьи 21 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2008 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

4. Пункт 8 статьи 21 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

5. Положения пункта 2 статьи 143, подпункта 9 пункта 2 статьи 146, подпункта 14 статьи 150, пункта 2 статьи 246, подпункта 36 пункта 1 статьи 251, пункта 48.7 статьи 270, подпункта 5 пункта 2 статьи 310, подпункта 10 пункта 3 статьи 333.35, части третьей статьи 357 и пункта 1.1 статьи 373 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2008 года.

6. Положения пункта "у" статьи 35 Закона Российской Федерации от 21 мая 1993 года № 5003-1 "О таможенном тарифе" (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 2 статьи 143, подпункта 9 пункта 2 статьи 146, подпункта 14 статьи 150, пункта 2 статьи 246, подпункта 36 пункта 1 статьи 251, пункта 48.7 статьи 270, подпункта 5 пункта 2 статьи 310, подпункта 10 пункта 3 статьи 333.35, части третьей статьи 357 и пункта 1.1 статьи 373 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются до 1 января 2017 года.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
1 декабря 2007 года
№ 310-ФЗ

Источники текста: Российская газета; официальный сайт Президента РФ (публикация федеральных законов, внесших изменения в данный Федеральный закон). Текст сверен по редакции, опубликованной в СПС «Консультант-плюс».